

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы
администрации

Ю.А. Казачкин.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор МУП «Теплоснабжение»

Севзиханов С.Я.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Возрождение»

Можарин А.И.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.17 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Возрождение» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | 1963 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 3191,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП «Теплоснабжение» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | по наружной стене дома |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | отсутствует |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | отсутствует |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | закрытая прямая подача в ОП |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | отсутствует |
| 15 | Схема отопления МКД | двухтрубная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | автоматические воздухоотборники |

| | | |
|----|------------------------------------------------|-------------|
| 17 | Система ГВС в МКД | отсутствует |
| | | - |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | смешанные |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 гг. | 209 |
| | 2024-2025 гг. | 226 |
| | 2025-2026 гг. | 221 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал | 527,2 |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Установка глухих шайб | Не требуется | | |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 1 | содержание | 12.05.2026 |
| 3 | Замена задвижек ЦО | 1 шт Ø 80 | текущий ремонт | 31.05.2026 |
| 4 | Ревизия запорной арматуры | 88 | содержание | 12.05.2026 |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|----------------|-------------|
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | - | | |
| 6 | Поверка приборов учета (при их наличии) | - | | |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | - | | |
| 8 | Ремонт и регулировка водосточных желобов | - | текущий ремонт | 31.08.2026. |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 1. | Установка дополнительных воздухооборников | - | | |
| 2. | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | - | | |
| 3 | Установка уплотнителей на входные двери в МОП | - | | |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:
заместитель директора ООО УК «Возрождение»



Морозов П.Ю.