

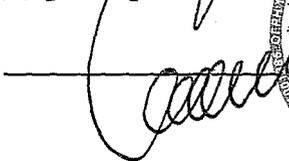
«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации-начальник
отдела городского хозяйства, ГО и ЧС


Денисов С.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплоснабжение»


Севзханов С.Я.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Возрождение»


Можарин А.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Возрождение»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2013
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	9807,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплоснабжение»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	По наружной стене дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая, централизованная прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	автоматические воздухоотборники

17	Система ГВС в МКД	центральная
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь оцинкованная
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	209
	2024-2025 гг.	226
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1078,213
	2023-2024 гг.	1110,334
	2024-2025 гг.	1050,970
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	830,7
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Не требуется		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	2	содержание	11.08.2025
3	Замена задвижек ЦО	-		
4	Ревизия запорной арматуры	36	содержание	11.08.2025

5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-		
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	2	Текущий ремонт	до 06.09.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	453 м ²	Текущий ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотделителей	-		
2.	Замена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

заместитель директора ООО УК «Возрождение»



Морозов П.Ю.