

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы администрации-начальник
отдела городского хозяйства ГО и ЧС

«СОГЛАСОВАНО»
Директор МУП «Теплоснабжение»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК «Возрождение»

Можарин А.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Возрождение»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3157,25
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплоснабжение»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	По наружной стене дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	ИТП
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Автоматические воздухоотборники

17	Система ГВС в МКД	отсутствует
		-
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	209
	2024-2025 гг.	226
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	488,272
	2023-2024 гг.	501,272
	2024-2025 гг.	457,205
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	521,58
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	не требуется		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	22.08.2025
3	Замена задвижек ЦО	-		
4	Ревизия запорной арматуры	30	содержание	22.08.2025

5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	-		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	не требуется	поверен 29.05.2024	до 28.05.2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	не требуется		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-		
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-		
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	не требуется		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:
заместитель директора ООО УК «Возрождение»

 Морозов П.Ю.